

Direction Générale des Impôts

Modèle ADP112B-19I

المساهمة الاجتماعية للتضامن على ما يسلمه الشخص لنفسه من مبنى معد للسكن الشخصي
Contribution sociale de solidarité sur les livraisons à soi-même de construction
d'habitation personnelle
إقرار تكلفة البناء (1)
Déclaration du coût de la construction (1)
(المادتين 277 و 278 من المدونة العامة للضرائب)
(Articles 277 et 278 du code général des impôts)

إطار مخصص للإدارة
Date de dépôt تاريخ الإيداع
N° de dépôt رقم الإيداع

Année / _ / _ / _ / _ / سنة

I - Identité du contribuable		I - هوية الخاضع للضريبة	
Nom et prénom ou raison sociale رقم البطاقة الوطنية للتعريف أو بطاقة الإقامة N° CNI / Carte de séjour	..... ..... .....	الاسم الشخصي والعائلي أو العنوان التجاري رقم التعريف الضريبي N° d'identification fiscale	...............
Identifiant commun de l'entreprise « ICE »	.....	التعريف الموحد للمقاول	.....
Adresse Ville	..... .....	العنوان المدينة	..........
الهاتف Téléphone	..... .....	البريد الإلكتروني E-mail	..........
الفاكس Fax	.....		.....
II - Désignation de la construction		II - تعيين المبنى	
Lieu de la construction	.....	موقع المبنى	.....
الرسم العقاري Titre foncier	.....	صفحة عن طريق "المفاتيح في اليد" Contrat clé en main	نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> oui non
المساحة المغطاة بالمتر المربع Superficie couverte en m ²	.....	تكلفة البناء المحددة من طرف المهندس المعماري أو في إطار صفقة عن طريق "المفاتيح في اليد"	.....
Coût de la construction évalué par l'architecte ou figurant dans le contrat clé en main	.....	تكلفة البناء عند انتهاء السنة المنصرمة	.....
Coût de la construction au terme de l'année écoulée	.....	مجموع تكلفة البناء	.....
Coût cumulé de la construction	.....		.....

(1) - A déposer avant l'expiration du mois de février de chaque année au service local des impôts dont dépend la construction, et ce pour les années se situant entre la date de début des travaux jusqu'à la date de l'obtention du permis d'habiter ;
- Joindre le relevé détaillé, modèle ADP113 ;
- Joindre, à la première déclaration annuelle déposée :
▪ une copie du contrat, en cas de construction « clés en mains » ;
▪ ou une copie de l'attestation délivrée par l'architecte comprenant le coût de la construction.
- Le dépôt de la présente déclaration n'est pas exigé pour les personnes physiques qui procèdent à la livraison à soi-même de construction dont la superficie couverte n'excède pas 300 m².

(1) - يودع قبل انصرام شهر فبراير من كل سنة لدى المصلحة المحلية للضرائب التابع لها المبنى وذلك بالنسبة للسنوات الواقعة بين تاريخ ابتداء الأشغال وتاريخ الحصول على رخصة السكنى؛
- يرفق البيان المفصل، نموذج ADP113؛
- يرفق لأول إقرار سنوي مودع :
▪ نسخة من العقد، في حالة صفقة عن طريق "المفاتيح في اليد"؛
▪ أو نسخة من شهادة المهندس المعماري تحتوي على تكلفة البناء.
- لا يلزم إيداع هذا الإقرار بالنسبة للأشخاص الذاتيين الذين يشيدون لأنفسهم مبنى لا تتعدى مساحته المغطاة 300 مترا مربعا.

و حارب
بتاريخ
Cachet et signature خاتم و توقيع



Contribution sociale de solidarité sur les livraisons à soi-même de construction d'habitation personnelle

Personnes imposables (Article 274 du code général des impôts « CGI »)

Il est institué une contribution sociale de solidarité sur les livraisons à soi-même de construction d'habitation personnelle, effectuées par :

1. les personnes physiques qui édifient pour leur compte des constructions à usage d'habitation personnelle ;
2. les sociétés civiles immobilières constituées par les membres d'une même famille pour la construction d'une unité de logement destinée à leur habitation personnelle ;
3. les coopératives d'habitation constituées et fonctionnant conformément à la législation en vigueur qui construisent des unités de logement à usage d'habitation personnelle pour leurs adhérents ;
4. les associations constituées et fonctionnant conformément à la législation en vigueur dont l'objet est la construction d'unités de logement pour l'habitation personnelle de leurs membres.

Obligations de déclaration (Article 277-I du CGI)

Déclaration du coût de la construction

Les personnes visées à l'article 274 ci-dessus, à l'exception des personnes physiques qui édifient pour leur compte des constructions à usage d'habitation personnelle d'une superficie couverte qui ne dépasse pas 300 mètres carrés, sont tenues de déposer auprès de l'administration fiscale une déclaration annuelle d'après un imprimé modèle établi par l'administration, avant la fin du mois de février de chaque année, à partir de la date de début des travaux jusqu'à la date de l'obtention du permis d'habiter.

Cette déclaration doit être accompagnée d'un état détaillé contenant les informations suivantes :

- la référence de la facture ou les états comptables lorsque la construction est édiflée dans le cadre d'un marché clé en main ;
- les nom et prénom si le fournisseur est une personne physique, et sa raison sociale s'il est une personne morale ;
- l'identifiant fiscal ;
- l'identifiant commun de l'entreprise ;
- la désignation des marchandises, travaux et services ;
- le montant hors taxe sur la valeur ajoutée ;
- le montant de la taxe mentionné dans la facture ;
- le mode et références de paiement.

Lorsque les travaux ne sont pas effectués dans le cadre d'un marché clé en main, les personnes visées ci-dessus, doivent obtenir une attestation délivrée par un architecte spécialisé comportant le coût des travaux. Les personnes concernées sont tenues également de produire une copie du marché ou l'attestation précitée avec la déclaration déposée au titre de la première année du début des travaux.

II-.....

المساهمة الاجتماعية للتضامن على ما يسلمه الشخص لنفسه من مبنى معد للسكن الشخصي

الأشخاص الخاضعون للمساهمة (المادة 274 من المدونة العامة للضرائب)

تحدث مساهمة اجتماعية للتضامن على العمليات المتعلقة بما يسلمه الشخص لنفسه من مبنى معد للسكن الشخصي والمنجز من طرف:

- 1- الأشخاص الذاتيين الذين يشيدون لأنفسهم مبنى معد للسكن الشخصي؛
- 2- الشركات المدنية العقارية التي يؤسسها أفراد أسرة واحدة من أجل بناء وحدة سكنية معدة لسكنهم الشخصي؛
- 3- التعاونيات السكنية المؤسسة والمزاولة عملها وفق التشريع الجاري به العمل التي تبني وحدات سكنية معدة للسكن الشخصي لفائدة المنخرطين فيها؛
- 4- الجمعيات المؤسسة والمزاولة لعملها وفق التشريع الجاري به العمل والتي يكون هدفها بناء وحدات سكنية معدة للسكن الشخصي لأعضائها.

الالتزامات المتعلقة بالإقرار (المادة 277- I من المدونة العامة للضرائب)

- الإقرار المتعلق بتكلفة البناء

يجب على الأشخاص المشار إليهم في المادة 274 أعلاه، باستثناء الأشخاص الذاتيين الذين يشيدون لأنفسهم مبنى معد للسكن الشخصي لا تزيد مساحته المغطاة عن 300 متر مربع، أن يدلوا لإدارة الضرائب بإقرار سنوي وفق نموذج تعدده الإدارة، قبل انصرام شهر فبراير من كل سنة، ابتداء من تاريخ الشروع في الأشغال إلى غاية تاريخ الحصول على رخصة السكن.

يجب أن يرفق هذا الإقرار ببيان مفصل يتضمن المعلومات التالية:

- مرجع الفاتورة أو البيانات الحسابية إذا تم البناء في إطار صفقة عن طريق " المفاتيح في اليد"؛
- الإسم العائلي و الإسم الشخصي إذا كان المورد شخصا ذاتيا وعنوانه إذا كان شخصا اعتباريا؛
- رقم التعريف الضريبي؛
- رقم التعريف الموحد للمقاول؛
- بيان السلع والأعمال والخدمات؛
- المبلغ دون احتساب الضريبة على القيمة المضافة؛
- مبلغ الضريبة المدرج في الفاتورة؛
- طريقة الأداء ومراجعته.

وفي حالة عدم إنجاز أشغال البناء في إطار صفقة عن طريق " المفاتيح في اليد" يجب على الأشخاص المشار إليهم أعلاه، الحصول على شهادة من طرف مهندس معماري مختص تتضمن تكلفة الأشغال التي تم تحديدها. ويجب كذلك على المعنيين بالأمر الادلاء بنسخة من الصفقة أو الشهادة المذكورتين رفقاً بالإقرار المودع برسم السنة الأولى التي تم فيها الشروع بالأشغال.

... -II

